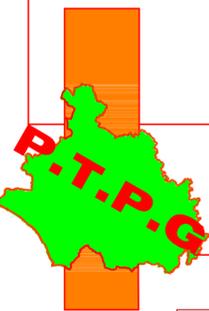


TAV. 6.2.2A VALORIZZAZIONE PAESISTICO-AMBIENTALE DELLA VIA CASSIA CIMINA: INQUADRAMENTO GENERALE

PROVINCIA DI VITERBO
Assessorato Pianificazione Territoriale
Servizio Pianificazione Territoriale



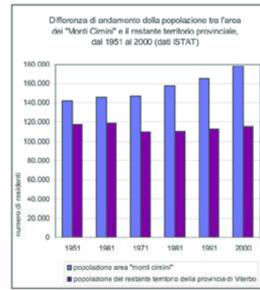
PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE GENERALE

revisione e aggiornamento 2006

TAV. 6.2.2a Valorizzazione Paesistico-Ambientale della Via Cassia Cimina: Inquadramento Generale

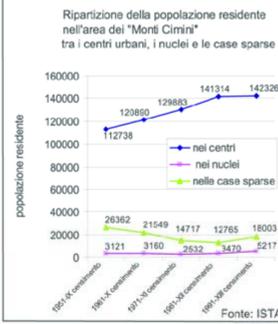
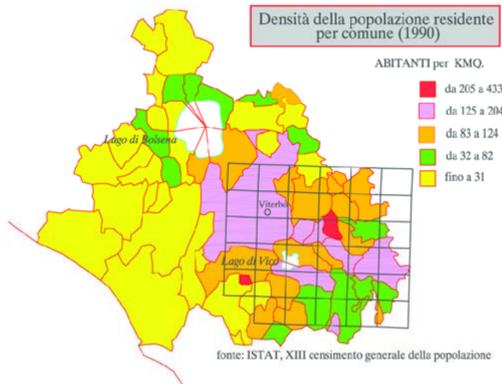
Autore:
Arch. Franco Zappi
Assessorato Pianificazione Territoriale e Urbanistica
Geom. Mario Marretti
C.A.B. - Roma
Alpha Comar S.p.A. (Collaborazione esterna)

Area "Monti Cimini"

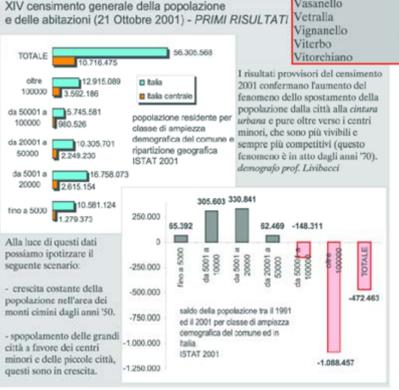


La provincia di Viterbo si caratterizza per un alto indice di ruralità, e per un elevato numero di case sparse legate alla conduzione dei fondi agrari ed al presidio dei campi. Dal secondo dopoguerra, in seguito a varie contingenze di natura economica, quali la *meccanizzazione* dei campi, l'evolversi di alcuni centri industriali e l'affermarsi nei centri principali di altre attività economiche, è possibile notare una graduale diminuzione degli abitanti rurali parallelamente ad un aumento della popolazione urbana. Solo negli anni '90 è rilevabile un aumento della popolazione nelle case sparse ma questo fenomeno sembra imputabile ad una diversa domanda del modo di abitare ed al "malgoverno" che i PRG esercitano sul regime dei suoli. Non è raro il caso in cui i possidenti di appezzamenti agricoli (titolari del fondo ma spesso impiegati in attività non agricola) edificano le proprie abitazioni in campagna, essendo i fondi urbani troppo costosi per loro; oppure essendo scadente la qualità urbana dei nuovi insediamenti.

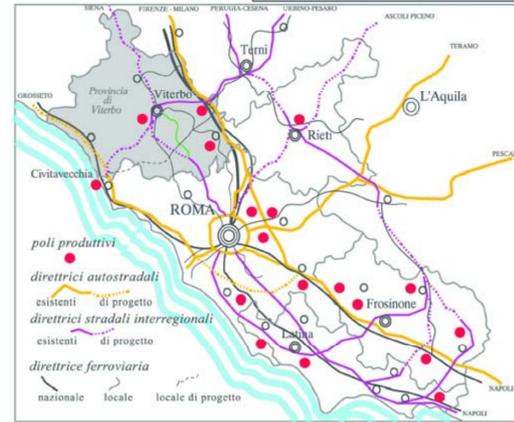
Popolazione



- ELENCO dei COMUNI ricadenti nell'area "MONTI CIMINI"
- Bommarzo
 - Calcata
 - Canepina
 - Capranica
 - Caprarola
 - Carbone
 - Castel Sant'Elia
 - Civitacastellana
 - Corchiano
 - Fabrizia di Roma
 - Faleria
 - Gallese
 - Monterosi
 - Nepi
 - Orte
 - Ronchiglione
 - Soriano nel Cimino
 - Sutri
 - Vallerano
 - Vasanello
 - Vetralla
 - Vignanello
 - Viterbo
 - Vitorchiano



Si analizzano, in queste pagine, le indicazioni strategiche fornite dallo schema di "Piano Territoriale Regionale Generale" (P.T.R.G.) istituito dalla legge regionale del Lazio n°38 del 1999. Lo schema di Piano... costituisce secondo l'art. 10 della medesima legge il primo passo dell'ITER che porta alla stesura definitiva del "P.T.R.G.". L'art. 8 sancisce che la Pianificazione territoriale regionale si applica mediante il P.T.R.G. inoltre i piani di settore regionali territoriali (Piani paesistici...) integrano il P.T.R.G. Lo schema di P.T.R.G. consta di una parte grafica detta (O.R.T.) Quadro di riferimento territoriale, di norme di attuazione e di un quadro sinottico degli obiettivi e delle azioni. Riguardo al Q.R.T., i suoi elaborati grafici sono divisi in due parti: 1) Stato di fatto, Analisi... sezione analitica 2) Conclusioni, valutazioni, progetto... sezione progettuale In questa sede si vogliono prendere in considerazione le indicazioni strategiche generali riguardo la zona dei Monti Cimini.



REGIONE LAZIO
INDICAZIONI dello schema P.T.R.G. per l'area "MONTI CIMINI" (istituito dalla Legge regionale n°38/1999) adottato con delibera della Giunta Regionale n°2581/2000 (estratto)

Riguardo alla sezione progettuale del Sistema Ambientale Integrato si individua nella sottosezione "I POLI URBANI STORICI" Ronchiglione, Vetralla e Sutri come un centro di livello sovraprovinciale (TAV. 12 degli ALLEGATI al Q.R.T.).

CENTRI DI IDENTITÀ LOCALE PER LA GESTIONE AMBIENTALE E TURISTICA: di livello sub-provinciale di livello provinciale

Sul Q.R.T. è scritto: "In una regione come il Lazio, priva di una identità unitaria, particolarmente importante è la protezione delle identità locali, espresse dalle città che delle piccole culture regionali sono il simbolo materiale, individuando i poli urbani storici tra i centri che già in periodo preunitario si consideravano città". Grande rilievo tra queste assumono le antiche città vescovili, eredi di antichi municipi romani e capoluoghi di territori subprovinciali, dalle quali è opportuno partire per la valorizzazione delle identità locali, restituendo loro il ruolo che per secoli hanno rivestito, a cominciare da quello di centri per la gestione ambientale e turistica individuando i territori emmessi dal punto di vista geografico, storico, sociale e culturale da quei centri dipendenti da sottoporre ad azioni di valorizzazione unitarie.

Riguardo al sistema ambientale il Q.R.T. riporta la proposta del P.P.I. parco provinciale dei Monti Cimini, con gli ambiti specifici di rilevante interesse ambientale AN10 ed AN11, con l'attuale riserva naturale. (TAV. 15 bis e 21 degli ALLEGATI al Q.R.T.).

- AREA PROPOSTA A PARCO NATURALE "MONTI CIMINI"
- AN 10 Monti Cimino
-Monte Cimino (versante nord) 1022 SIC
-Bosco Mesofilo in località la Botte, 1048 SIR
-Boschi Mesofili della Palaniana 1049 SIR
 - AN 11 Lago di Vico
-Monte Fogliano e Monte Venere 1023 SIC
-Lago di Vico 1024 SIC
 - AS 16 Vicus Matrini abitato antico
 - AS 22 Villa Farnese Caprarola

In una parte del Q.R.T., a proposito del sistema insediativo si descrivono le ridistribuzioni strategiche in base agli obiettivi del P.T.R.G. e poi le aree di influenza che nuove aree strategiche producono nel territorio (TAV. 17 degli ALLEGATI al Q.R.T.).

PARCHI DI ATTIVITÀ (centri servizi, distributori di aziende, centri di ricerca e ad innovazione tecnologica, mercati espositivi, autoporti, piattaforma logistica, centri merci...)

LOCALIZZAZIONI DI SEDI INDUSTRIALI

Si mettono in evidenza le riorganizzazioni delle funzioni strategiche: sedi industriali e parchi di attività. La città di Viterbo si trova sull'asse Civitavecchia-Termi, si prevedono parchi di attività economiche e produttive in punti cruciali dell'asse: a Civitavecchia, a Viterbo (innesco con la direttrice Cassia) ed a Orte lungo la AS fino a Civitacastellana. (TAV. 18 degli ALLEGATI al Q.R.T.).

LOCALIZZAZIONE DI FUNZIONI URBANE (rare e di livello superiore: centri amministrativi, centri direzionali, ospedali, scuole superiori, grandi centri commerciali)

AUTOSTRADE (caselli autostradali) IN PROGETTO

DIRETTRICI DI INTERESSE INTERREGIONALE (opera ex novo, oppure da potenziare) IN PROGETTO

strada provinciale "CASSIA CIMINA"

direttrice di interesse locale

INTERPORTO NODO FERROVIARIO

FERROVIE DI INTERESSE NAZIONALE

FERROVIE LOCALI (in progetto)

Lo scenario programmatico del sistema insediativo nelle sue funzioni urbane e nelle sue direttrici infrastrutturali. Viterbo diventerà, negli obiettivi del P.T.R.G., un centro con funzioni di vario genere e di diversi livelli, si va dalle funzioni più comuni a quelle più rare; Vetralla diventerà un centro dedicato tra la Cassia e la direttrice Civitavecchia - Terni e quindi assumerà un livello di funzione superiore. Oltre alla infrastruttura Viterbo-Roma si dà forza a quella est-ovest Civitavecchia - Terni.

Viabilità, Insediamenti

